

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 17

Год ввода в эксплуатацию-1975, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56

Площадь общего имущества ХВС 261.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1149.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
268012.38	948630.01	521474.19	318403.3	16086.72	9642	83023.84

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
930466.48	577476.35	352990.13	98.09	811356.29	753640.42	57715.87	387122.57

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	115978.59
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	20876.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	178903.01
4	Уборка мест общего пользования, руб.	77090.75
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	49240.41
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	27337
7	Расходы по управлению МКД, руб.	175461.38
	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	25728.72
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	83023.84
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	29532.37
	ремонт отопления (подвал)	23215.17
	ремонт канализации (кв.24, 27)	6317.2
10	прочее в т.ч.:	28183.5
	актуализация тенического паспорта МКД	4800
	дезинсекция подвального помещения	2612.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	3971

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев